

.....dnia .....

## Protokół zadawczo-odbiorczy

Strona przekazująca:

Strona przejmująca:

Zakres odbioru:

1. Weryfikacja zgodności stanu faktycznego z opisem technicznym zamieszczonym w załączniku umowy nr .....
2. Ocena elementów budynku i wyposażenia lokalu mieszkalnego w budynku nr ....., mieszkanie nr ..... pod kątem zgodności z w/w umową i odpowiednimi normami.
3. Pomiar powierzchni.

### 1. Ściany i sufit – tynki

#### a. Sprawdzenie powierzchni tynku

- gładkość,
- powierzchnia,
- kąty.

#### b. Sprawdzenie występowania usterek:

- wykwitów,
- pęknięć,
- zacieków,
- pęcherzy.

#### c. Sprawdzenie związania tynku z podłożem.

### 2. Posadzki

#### a. Sprawdzenie posadzki.

- powierzchnia,
- kąty,
- dylatacje.

### 3. Stolarka.

#### a. Drzwi wejściowe

- certyfikat potwierdzający antywłamaniowość,
- działanie ryglowania,
- działanie okuć,
- funkcjonowanie drzwi,
- geometria,
- uszkodzenia mechaniczne

#### b. Drzwi wewnętrzne

- funkcjonowanie drzwi,
- geometria,
- uszkodzenia mechaniczne

- otwory drzwiowe.
- c. Okna
  - działanie okuć,
  - funkcjonowanie okien,
  - geometria,
  - uszkodzenia mechaniczne profili i szyb,
  - stan uszczelek.
- d. Parapety
  - sprawdzenie geometrii,
  - uszkodzenia mechaniczne,
  - szczelność na styku mur-parapet-okno.
- 4. Balkon
  - a. sprawdzenie terakoty,
  - b. sprawdzenie spadków.
  - c. odprowadzenie wody deszczowej
  - d. balustrada
- 5. Instalacja elektryczna
  - a. sprawdzenie działania gniazdek,
  - b. sprawdzenie działania oświetlenia,
  - c. rozmieszczenie i ilość włączników,
  - d. sprawdzenie działania bezpieczników,
  - e. działanie domofonu.
- 6. Instalacja hydrauliczna
  - a. sprawdzenie działania,
  - b. występowanie przecieków,
  - c. sprawdzenie odprowadzania ścieków,
  - d. przyłącza pralki.
- 7. Wentylacja
  - a. Sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i łazience.
- 8. Piwnica.

Stan liczników

Licznik nr ..... woda ciepła.....  
 Licznik nr ..... woda zimna .....

Licznik nr ..... prąd.....

Strona przekazująca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad do dnia: