

PROTOKÓŁ nr z dn.
z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego budynku

Podstawa prawna Art. 62 ust., pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

Właściciel	
Rodzaj budynku	
Adres budynku	
Powierzchnia zabudowy	
Powierzchnia całkowita	
Powierzchnia użytkowa	
Kubatura obiektu	
Ilość kondygnacji	

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego elementów budynku i budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Data kontroli

Data następnej kontroli

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ:

Imię i nazwisko	
Nr upr. bud.	
Nr członkowski POIB	
Telefon kontaktowy	

WIDOK NA BUDYNEK OD STRONY WEJŚCIOWEJ:

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU:

.....

DOTYCHCZASOWE PRZEGLĄDY I KONTROLE BUDYNKU:

L.P	Nazwa Dokumentu	Nr i data wykonania kontroli	UWAGI
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

I.) WNIOSKI I USTALENIA DOT. DALSZEJ EKSPLOATACJI OBIEKTU Z POPRZEDNICH PROTOKOŁÓW :

L.P.	Lokalizacja / element	Wada - usterka	Zalecenie	Stan na dzień 01.08.2012	Klasyfikacja	Orientacyjny koszt naprawy
1.				Nie wykonano	I	
2.				Wykonano. Zjawisko pogłębia się.	I	
3.				Nie wykonano	II	

II.) WNIOSKI I USTALENIA DOT. DALSZEJ EKSPLOATACJI OBIEKTU PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU:

L.P.	Lokalizacja / element	Wada - usterka	Fot. nr	Klasyfikacja	Zalecenie	Orientacyjny koszt naprawy
1.						

2.						
3.						
4.						
5.						

Kryteria klasyfikacji stopnia pilności wykonania zaleceń dotyczących dalszej eksploatacji obiektu:

Stopień pilności określony w klasyfikacji	Kryteria
I	Element wymagający natychmiastowej naprawy. Nie wykonanie naprawy może mieć wpływ na zdrowie i życie użytkowników obiektu.
II	Element wymagający naprawy w określonym czasie / do następnego przeglądu.
III	Elementy, których naprawa poprawi standard użytkowania obiektu.
IV	Element, którego naprawa poprawi stan wizualny obiektu

TABELA ZESTAWIENIOWA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU:

L.P	Nazwa elementu	Opis stanu technicznego	Uwagi
1.	Fundamenty		
2.	Ściany nośne konstrukcji		
3.	Konstrukcja nośna dachu		
4.	Pokrycie dachu		
5.	Drzwi, bramy, okna		
6.	Posadzka		
7.	Elementy wykończenia		
8.	Schody wewnętrzne		

OCENA OGÓLNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU:

INNE WNIOSKI I UWAGI:

1. Część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku.
2. Podczas przeglądu okresowego budynku stwierdzono , że nie zastosowano się do większości zaleceń zawartych w protokołach z poprzednich przeglądów. W trakcie wykonywania prac remontowych należy uwzględnić wnioski i zalecenia zawarte w **pkt. I.) i pkt. II.)** niniejszego protokołu.
3. Podane w protokole koszty są kosztami szacunkowymi i mają charakter orientacyjny.
4. Integralną część protokołu stanowi załączona część fotograficzna oraz kopie: zaświadczenia przynależności do izby oraz decyzji nadającej uprawnienia budowlane osoby przeprowadzającej kontrolę obiektu.

Kontrolę przeprowadził i protokół opracował :

inż.

**CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA DOTYCZĄCA OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO
OBIEKTU W ZAKRESIE BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYM**