

Dz.U.2003.120.1127
Dz.U.2004.242.2421
Dz.U.2013.1013

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r.

**w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym
prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na
budowę**

(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o pozwolenie na budowę, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 1a¹ Określa się wzór wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, stanowiący załącznik nr 1a do rozporządzenia.

§ 2. Określa się wzór oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 3. Określa się wzór decyzji o pozwoleniu na budowę, stanowiący załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 11 lipca 2003 r.

¹§ 1a dodany przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 sierpnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. poz. 1013).

ZALĄCZNIKI

Załącznik nr 1

/Załącznik nr 1 w brzmieniu nadanym przez § 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 sierpnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. poz. 1013)/

Wzór

.....
.....
(numer rejestru organu
właściwego do wydania
pozwolenia na budowę)

.....
.....
(miejsowość i data)

.....
.....
(oznaczenie organu administracji
architektoniczno-budowlanej)

Wniosek o pozwolenie na budowę¹⁾

Inwestor:

Imię i nazwisko lub nazwa	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr domu, mieszkania lub lokalu	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>
Telefon/Faks	<input type="text"/>
Adres e-mail	<input type="text"/>

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr domu, mieszkania lub lokalu	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>

1) Złożenie wniosku prawidłowo wypełnionego i kompletnego pod względem formalnym wszczyna postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę. Braki w tym zakresie powodują konieczność wezwania do uzupełnienia wniosku. Kwestie merytoryczne mogą być uzupełniane wyłącznie na podstawie postanowienia w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Telefon/Faks

Adres e-mail

załączam pełnomocnictwo

załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)

Na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę **zamierzenia budowlanego** mającego na celu:

budowę nowego obiektu budowlanego / nowych obiektów budowlanych

rozbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych

nadbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych

odbudowę istniejącego obiektu budowlanego / istniejących obiektów budowlanych

wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej

dotyczącego (nazwa i rodzaj):

Adres zamierzenia budowlanego:

Działka/-ki ewidencyjna/-ne

Obręb

Ulica

Nr

Kod pocztowy

Miejscowość

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę – budynek mieszkalny jednorodzinny

1. Obligatoryjne

cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane

oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2. Fakultatywne:

2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾

dokument niewymagany²⁾

potwierdzenie sprawdzenia³⁾

2) Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu.

3) Wypełnia organ administracji architektoniczno-budowlanej, stawiając znak X we właściwym polu.

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę – pozostałe inwestycje

3. Obligatoryjne

cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane

oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4. Fakultatywne (uzależnione od rodzaju zamierzenia budowlanego):

4.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - art. 33 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 40a ustawy - z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934) - art. 33 ust. 2 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Postanowienie o uzgodnieniu projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej - art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego i uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Specjalistyczna opinia - art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na budowę gazociągu o zasięgu krajowym lub którego budowa wynika z umów międzynarodowych - art. 32 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda wojewody na budowę obiektu budowlanego, tymczasowego obiektu budowlanego i urządzenia budowlanego na obszarze Pomnika Zagłady lub jego strefy ochronnej - art. 39a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

4.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Dokumenty, o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.), jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej - art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego - art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 264, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót - art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu - art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

WYPEŁNIA ORGAN:

Sprawdzenie kompletności wniosku

- wniosek kompletny pod względem formalnym
- wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

.....
(data i podpis pracownika organu)

ZAŁĄCZNIK 1a

/Załącznik nr 1a w brzmieniu nadanym przez § 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 sierpnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. poz. 1013)/

Wzór

.....
.....
(numer rejestru organu
właściwego do wydania
pozwolenia na rozbiórkę)

.....
.....
(miejsowość i data)

.....
.....
(oznaczenie organu administracji
architektoniczno-budowlanej)

Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾

Inwestor:

Imię i nazwisko lub nazwa	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr domu, mieszkania lub lokalu	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>
Telefon/Faks	<input type="text"/>
Adres e-mail	<input type="text"/>

Pełnomocnik (jeżeli został ustanowiony):

Imię i nazwisko	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr domu, mieszkania lub lokalu	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>
Telefon/Faks	<input type="text"/>
Adres e-mail	<input type="text"/>

- załączam pełnomocnictwo
- załączam dowód uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa (jeżeli jest wymagana)

1) Złożenie wniosku prawidłowo wypełnionego i kompletnego pod względem formalnym wszczyna postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na rozbiórkę.

Na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę dotyczącego (nazwa i rodzaj):

--

Adres zamierzenia budowlanego:

Działka/-ki ewidencyjna/-ne	<input type="text"/>
Obręb	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>

Załączniki do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę:

1. Obligatoryjne

- zgoda właściciela obiektu (jeżeli nie jest nim wnioskodawca)
- szkic usytuowania obiektu budowlanego
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

2. Fakultatywne (uzależnione od rodzaju zamierzenia budowlanego):

2.1. Załączniki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub decyzja Generalnego Konserwatora Zabytków w przedmiocie skreślenia obiektu z rejestru zabytków - art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.):

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Projekt rozbiórki obiektu - art. 33 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

2) Wypełnia inwestor, stawiając znak X we właściwym polu.

3) Wypełnia organ administracji architektoniczno-budowlanej, stawiając znak X we właściwym polu.

2.2. Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

Zezwolenie na likwidację obiektu jądrowego - art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 264, z późn. zm.):

dokument wymagany²⁾ dokument niewymagany²⁾ potwierdzenie sprawdzenia³⁾

.....
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

WYPEŁNIA ORGAN:

Sprawdzenie kompletności wniosku

wniosek kompletny pod względem formalnym

wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak:

.....
(data i podpis pracownika organu)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

WZÓR

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾,
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się
o wydanie pozwolenia na budowę albo
osoby umocowanej do złożenia
oświadczenia w imieniu osoby prawnej
ubiegającej się o wydanie pozwolenia
na budowę)

legitymujący(a) się,
(numer dowodu osobistego lub innego
dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa
organu wydającego)

urodzony(a) w,
(data) (miejsce)

zamieszkały(a),
(adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca
1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016,
z późn. zm.),
oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością
oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) nr
..... w obrębie ewidencyjnym w jednostce
ewidencyjnej

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności,
(wskazanie współwłaścicieli - imię, nazwisko
lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót
budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia
.....,

- 3) użytkowania wieczystego,
- 4) trwałego zarządu²⁾,
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾,
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do
wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾,
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających
powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane³⁾
- 7),
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia
do reprezentowania osoby prawnej
..... upoważniające mnie
(nazwa i adres osoby prawnej)
do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej.

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis(y))

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

WZÓR

.....
(nazwa i adres organu (miejsowość i data)
wydającego decyzję)

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1)
- 2)

UZASADNIENIE

.....
.....
Od decyzji przysługuje odwołanie do
za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.